LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

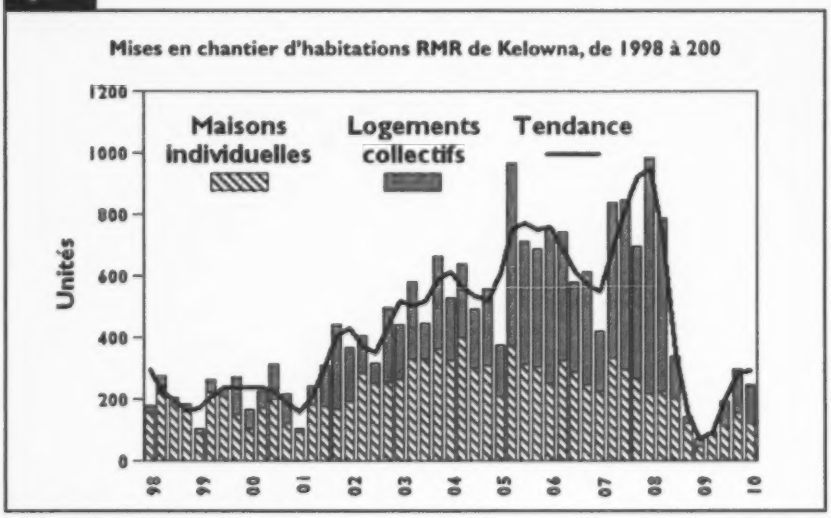
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Avril 2010

Progression de la construction de maisons individuelles en 2010

Le marché du neuf de la région de Kelowna a connu un bon début d'année, entraîné par le dynamisme du segment des maisons individuelles. Au premier trimestre, les mises en chantier dans ce segment ont plus que doublé par rapport à la même période en 2009. Les stocks d'habitations neuves achevées et inoccupées ont fondu graduellement depuis la mi année 2009, après avoir atteint des niveaux records plus tôt l'année dernière. La diminution du prix des terrains et des coûts de construction a fait baisser le prix des maisons individuelles, ce qui a permis aux constructeurs de mieux concurrencer

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Progression de la construction de maisons individuelles en 2010

4 Carte de la RMR de Kelowna

5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

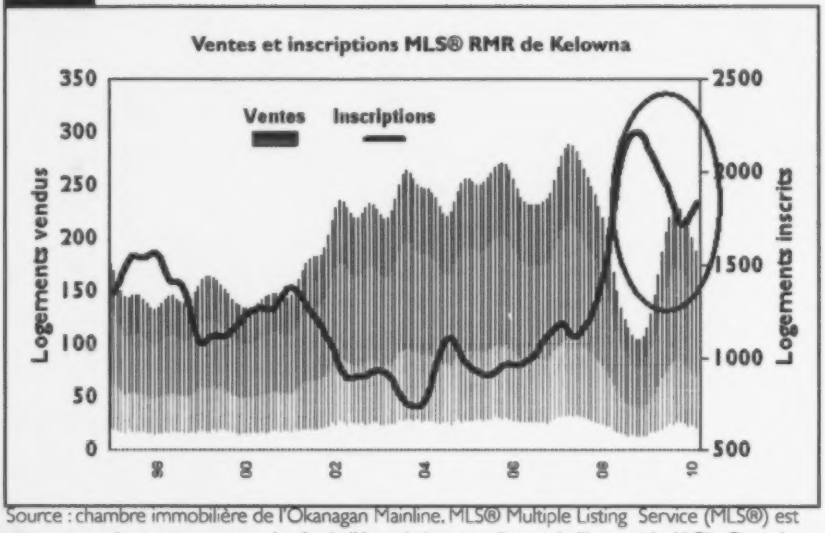
15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

16 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. MLS® Multiple Listing Service (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Données désaisonnalisées.

le marché des logements existants et d'attirer un plus grand nombre d'acheteurs. L'offre de terrains à bâtir est maintenant abondante dans la région de Kelowna – un net revirement par comparaison à la pénurie constatée avant 2008. De plus, certains acheteurs pourraient avoir devancé leur projet d'acquisition en prévision d'une hausse des taux d'intérêt et de l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) plus tard cette année. La légère augmentation des mises en chantier de maisons individuelles est conforme aux prévisions établies par la SCHL pour l'année 2010.

La demande de maisons individuelles neuves restera principalement axée sur les habitations à prix modéré en 2010. Les constructeurs visent à attirer des acheteurs prêts à dépenser de 450 000 à 550 000 dollars. Le nombre réduit d'acquéreurs d'habitations de villégiature et de résidences secondaires a contribué cette année à un fléchissement de la demande d'unités neuves de prix plus élevé. Ce segment du marché des logements individuels neufs continue de se heurter à une concurrence très vive d'un marché de la revente particulièrement bien fourni.

Les appartements locatifs représentent l'essentiel des logements collectifs mis en chantier au premier trimestre, malgré des taux d'inoccupation élevés au cours de la dernière année. Des coûts de financement et de construction avantageux, associés à la perspective d'un raffermissement de la demande et d'une baisse des taux d'inoccupation, ont suscité un intérêt accru pour le locatif. En outre, le tassement de la demande de copropriétés a libéré des terrains.

La production d'appartements en copropriété tourne au ralenti en raison du stock important d'unités neuves achevées et inoccupées et de la forte concurrence d'un marché de l'existant bien fourni. La cadence d'écoulement des copropriétés s'est intensifiée ces derniers mois, mais elle demeure lente. En outre, les mises en chantier de copropriétés sont directement tributaires de la demande de logements de villégiature et de résidences secondaires, laquelle a souffert du ralentissement économique. Pour l'instant, la demande s'est déplacée des investisseurs aux acheteurs locaux. Les constructeurs demeurent prudents; en 2010, ils concentrent leurs efforts sur les collectifs d'habitation réalisés par étapes. On peut donc s'attendre à une relance de la construction de copropriétés l'an prochain, par suite de l'allègement des stocks d'unités neuves achevées et non vendues, et de la diminution de l'offre de copropriétés sur le marché de l'existant.

Hausse des ventes de logements existants

Les ventes de logements existants ont augmenté au premier trimestre, comparé à la même période en 2009, comme en témoignent les gains importants réalisés par les habitations individuelles et collectives, ainsi que les appartements en copropriété.

Entraîné par le segment des maisons individuelles, le marché de la revente a très nettement rebondi dans la seconde moitié de 2009; les acheteurs ont été attirés par la faiblesse des prix, le nombre élevé d'inscriptions et les taux hypothécaires avantageux. La demande de maisons individuelles a surtout visé les logements de prix moyen. Les maisons unifamiliales (individuelles et jumelées) d'un prix inférieur à 400 000 dollars ont fait l'objet de 40 % des ventes en 2009, contre seulement 24 % en 2008. Les ventes de maisons individuelles de prix plus élevé devraient se ressaisir dans la mesure où les propriétaires qui souhaitent passer à une habitation d'un cran supérieur viendront grossir la demande.

Les acheteurs d'habitations ont continué de bénéficier d'un choix abondant : le nombre d'inscriptions de tous les types de logements demeure élevé. Le marché de la revente de Kelowna, auparavant favorable aux acheteurs, s'est rapproché de son point d'équilibre en 2009, et devrait rester équilibré pendant toute l'année 2010.

Les prix des logements existants, qui s'étaient stabilisés à la mi année 2009, ont depuis ce temps commencé à remonter lentement en réaction à la demande accrue. L'offre abondante a atténué les pressions à la hausse exercées sur les prix.

On s'attend à ce que la progression des taux d'intérêt hypothécaires freine la croissance de la demande plus tard cette année : l'augmentation des ventes observée au premier trimestre devrait donc ralentir. Dans une certaine mesure, la demande accumulée chez les accédants à la propriété a été satisfaite par l'essor des ventes aux troisième et quatrième trimestres de 2009.

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
DM de
Lake Country
Dist. rég.,
s.-s. I-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 27 mises en chantier
28 - 51 mises en chantier
52 - 75 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	Appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	39	0	0	3	0	0	2	0	44
Mars 2009	16	0	0	5	20	0	3	0	44
Variation en %	143.8	s.o.	s.o.	-40.0	-100.0	s.o.	-33.3	s.o.	0.0
Cumul 2010	109	14	0	6	2	0	7	111	249
Cumul 2009	37	2	0	5	20	0	8	0	72
Variation en %	194.6	**	s.o.	20.0	-90.0	s.o.	-12.5	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	446	30	0	11	163	377	14	212	1 253
Mars 2009	484	4	0	21	240	1 506	26	59	2 340
Variation en %	-7.9	**	s.o.	-47.6	-32.1	-75.0	-46.2	**	-46.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	36	2	0	2	14	188	2	0	244
Mars 2009	69	0	0	5	19	60	8	0	161
Variation en %	-47.8	s.o.	s.o.	-60.0	-26.3	**	-75.0	s.o.	51.6
Cumul 2010	111	2	0	5	18	274	11	0	421
Cumul 2009	146	2	0	6	84	239	14	0	491
Variation en %	-24.0	0.0	s.o.	-16.7	-78.6	14.6	-21.4	s.o.	-14.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	99	4	0	5	66	357	0	0	531
Mars 2009	183	1	0	5	87	126	4	0	406
Variation en %	-45.9	**	s.o.	0.0	-24.1	183.3	-100.0	s.o.	30.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	40	0	0	4	9	176	2	0	231
Mars 2009	68	0	0	3	22	157	4	0	237
Variation en %	-41.2	s.o.	s.o.	33.3	-59.1	12.1	-50.0	s.o.	-2.5
Cumul 2010	122	0	0	7	23	198	11	0	361
Cumul 2009	144	2	0	5	22	157	4	0	237
Variation en %	-15.3	-100.0	s.o.	40.0	4.5	26.1	175.0	s.o.	52.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mars 2010	17	0	0	3	0	0	2	0	22
Mars 2009	5	0	0	4	0	0	2	0	11
Lake Country (DM)									
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peachland (DM)									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	1	0	0	0	20	0	0	0	21
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Mars 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2009	8	0	0	1	0	0	1	0	10
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Mars 2010	39	0	0	3	0	0	2	0	44
Mars 2009	16	0	0	5	20	0	3	0	44
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mars 2010	203	20	0	6	93	331	14	141	808
Mars 2009	232	2	0	10	121	1 180	23	59	1 627
Lake Country (DM)									
Mars 2010	84	6	0	0	16	0	0	71	177
Mars 2009	68	0	0	2	36	87	0	0	193
Peachland (DM)									
Mars 2010	17	0	0	1	22	0	0	0	40
Mars 2009	23	0	0	1	22	0	0	0	46
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Mars 2010	127	2	0	4	24	46	0	0	203
Mars 2009	146	2	0	8	49	239	2	0	446
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Mars 2010	15	2	0	0	8	0	0	0	25
Mars 2009	15	0	0	0	12	0	1	0	28
Kelowna (RMR)									
Mars 2010	446	30	0	11	163	377	14	212	1 253
Mars 2009	484	4	0	21	240	1 506	26	59	2 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2010	22	2	0	2	10	188	2	0	226
Mars 2009	36	0	0	1	15	60	8	0	120
Lake Country (DM)									
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Peachland (DM)									
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	17	0	0	4	0	0	0	0	21
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Mars 2010	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Mars 2010	36	2	0	2	14	188	2	0	244
Mars 2009	69	0	0	5	19	60	8	0	161
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mars 2010	57	2	0	3	37	221	0	0	320
Mars 2009	93	1	0	2	51	51	4	0	202
Lake Country (DM)									
Mars 2010	8	0	0	0	7	39	0	0	54
Mars 2009	20	0	0	0	17	10	0	0	47
Peachland (DM)									
Mars 2010	6	0	0	1	3	0	0	0	10
Mars 2009	2	0	0	0	9	0	0	0	11
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Mars 2010	28	2	0	1	16	97	0	0	144
Mars 2009	67	0	0	3	8	65	0	0	143
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Mars 2010	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Mars 2009	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Mars 2010	99	4	0	5	66	357	0	0	531
Mars 2009	183	1	0	5	87	126	4	0	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Black Mountain	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Dilworth Mountain	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Ellison/Joe Rich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (noyau)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lower Mission	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Glenmore	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Peachland	0	1	0	0	0	20	0	0	0	21	-100,0
Rutland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Upper Mission	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Westside	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Kelowna (RMR)	44	24	0	0	0	20	0	0	44	48	-8,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	13	2	2	0	0	0	0	0	15	2	**
Dilworth Mountain	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Ellison/Joe Rich	3	5	2	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Glenrosa	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kelowna (noyau)	2	4	4	4	0	0	111	0	117	8	**
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lakeview Heights	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Lower Mission	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
North Glenmore	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Peachland	0	1	0	0	0	20	0	0	0	21	-100,0
Rutland	10	1	4	0	0	0	0	0	14	1	**
Southeast Kelowna	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Shannon Lake	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Upper Mission	22	6	0	0	0	0	0	0	22	6	**
Westbank	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
West Kelowna	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Westside	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Kelowna (RMR)	122	44	16	6	0	20	111	0	249	72	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Black Mountain	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Dilworth Mountain	2	0	2	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Ellison/Joe Rich	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Kelowna (noyau)	3	0	0	4	0	0	188	0	191	4	***
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lakeview Heights	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Lower Mission	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
North Glenmore	0	4	0	0	0	0	0	60	0	64	-100,0
Peachland	3	1	0	0	0	4	0	0	3	5	-40,0
Rutland	1	1	2	0	0	8	0	0	3	9	-66,7
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Upper Mission	14	24	0	0	4	8	0	0	18	32	-43,8
Westbank	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
West Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Westside	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Kelowna (RMR)	43	71	11	8	4	20	188	60	246	159	54,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010 -	Cumul 2009	Cumul 2010 -	Cumul 2009	Cumul 2010 -	Cumul 2009	Cumul 2010 -	Cumul 2009	Cumul 2010 -	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	8	11	0	4	0	0	0	0	8	15	-46,7
Dilworth Mountain	3	1	6	2	0	0	0	0	9	3	200,0
Ellison/Joe Rich	4	0	4	2	0	0	0	0	8	2	***
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kelowna (noyau)	8	3	0	6	0	0	259	90	267	99	169,7
Lake Country	11	2	0	0	0	19	0	0	11	21	-47,6
Lakeview Heights	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Lower Mission	4	3	4	2	0	0	0	0	8	5	60,0
North Glenmore	9	16	0	2	0	12	0	60	9	90	-90,0
Peachland	6	1	0	0	0	24	0	0	6	25	-76,0
Rutland	7	12	2	2	0	8	0	0	9	22	-59,1
Southeast Kelowna	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	***
Shannon Lake	3	15	0	2	0	0	0	33	3	50	-94,0
Upper Mission	26	34	0	0	4	8	0	0	30	42	-28,6
Westbank	1	5	0	2	0	0	0	56	1	63	-98,4
West Kelowna	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Westside	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Kelowna (RMR)	127	155	16	24	4	71	274	239	421	489	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	10	604 450	706 379
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	8,3	4	33,3	5	41,7	0	0,0	2	16,7	12	522 675	590 661
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
[illegible]													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
North Glenmore													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	10	718 225	709 265
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	23,5	5	29,4	8	47,1	17	729 455	770 400
East Kelowna													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna													
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	5	71,4	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Lower Mission - Pritchard - Kelowna													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Rutland - Belgo - Black Mountain													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	4	44,4	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	66,7	3	25,0	1	8,3	12	554 950	599 435
Upper Mission													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	5	27,8	4	22,2	9	50,0	18	754 694	807 107
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	4	15,4	5	19,2	17	65,4	26	838 950	865 433
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	17,9	7	25,0	16	57,1	28	817 375	919 455
Cumul 2009	0	0,0	1	2,7	8	21,6	8	21,6	20	54,1	37	827 400	816 043
Westbank													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
West Kelowna													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Winfield													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	449 500	457 988
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	449 500	457 988
Kelowna (RMR)													
Mars 2010	0	0,0	5	12,2	13	31,7	7	17,1	16	39,0	41	661 395	772 149
Mars 2009	0	0,0	14	19,7	20	28,2	11	15,5	26	36,6	71	603 750	693 642
Cumul 2010	2	1,6	23	18,5	29	23,4	24	19,4	46	37,1	124	649 925	778 393
Cumul 2009	0	0,0	23	15,4	53	35,6	27	18,1	46	30,9	149	599 000	710 620

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	--	706 379	s.o.
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	590 661	--	s.o.
Lakeview Heights	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Lower Mission	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	709 265	770 400	-7,9
Peachland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	--	599 435	s.o.
Upper Mission	807 107	865 433	-6,7	919 455	816 043	12,7
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Westside	--	457 988	s.o.	--	457 988	s.o.
Kelowna (RMR)	772 149	693 642	11,3	778 151	718 620	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	60	1 823	3	411 943	10	303	3	347 390	25	806	3	262 532
	Février	91	1 859	5	446 733	12	344	3	299 408	28	868	3	232 761
	Mars	142	1 979	7	437 118	25	380	7	320 512	43	940	5	253 706
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	293	1 887	5	434 949	47	342	4	320 842	96	871	4	249 895
	Cumul	508	1 647	10	500 573	93	275	11	319 724	158	910	6	250 425
	Variation en	73,0	-13,0	100,0	15,0	98,0	-20,0	175,0	-0,3	165,0	4,0	50,0	0,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	92,6	6,4	64,1	795
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	94,2	6,1	64,6	798
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	92,1	7,6	64,4	796
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	89,8	9,0	64,2	797
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	89,0	10,8	64,5	794
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	89,4	11,4	65,2	795
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	93,2	10,1	65,8	791
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	95,6	8,3	66,9	796
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	98,2	7,9	67,2	802
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	100,3	6,8	68,6	809
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	102,5	7,4	69,7	807
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	102,6	8,1	70,7	809
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	103,0	8,9	71,6	810
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	103,4	8,4	71,1	814
	Mars	631	3,60	5,85		112,6	103,4	8,0	70,9	816
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64185_2010_M04